**VERGELETTO**

Casa di 5 ½ locali con giardino

## 5 ½-Zimmer-Haus mit Gartensitzplatz

In posizione molto tranquilla e soleggiata

*An sehr ruhiger, sonniger Lage*

|  |
| --- |
| Titel neu |

4180/1525

**Fr. 115'000.--**

**Ubicazione**

**Regione: Valle Onsernone**

**NAP/Località: 6664 Vergeletto**

**Tipo dell’immobile: Casa di 5 ½ locali**

**Superfice terreno : ca. 170 m2**

**Superficie lorda: ca. 150 m2**

**Cubatura: ca. 560 m3**

**Riattazione: 1987 (tetto)**

**Piani: 3**

**Locali : 5**

**Doccie/WC : 2**

**Posteggi: si**

**Riscaldamento : due camini e elettrico**

**Terrazza: 1**

**Posizione: molto tranquilla, soleggiata**

**Possibilità d’acqusiti: Russo**

**Mezzi pubblici: si**

**Distanza autostrada: 50 km**

**Descrizione dell’immobile**

Questa casa con 5 ½ locali si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata nel comune di Vergeletto nella Valle Onsernone su 900 m/m.

L’edifico si trova un buono stato. Nel 1987 hanno fatto il tetto. La casa comprende nel piano terra l’atrio, un soggiorno, la cucina abitabile con camino e una doccia con WC. Nel primo piano ci sono tre camere e una doccia/WC. Sotto tetto si trova una camera grande. La casa ha tre cantine. Nella parte est si trova un cortile/giardino. Si può usare la casa come abitazione primaria o secondaria.

L’immobile è facilmente raggiungibile in macchina. L’autostrada A2 a Bellinzona-Süd è a 50 km. Locarno è distante di 30 minuti. Il bus arriva fina alla casa. La Valle Onsernone viene un nuovo parco nazionale

**Standort**

**Region: Onsernonetal**

**PLZ/Ortschaft: 6664 Vergeletto**

**Objekt Typ: 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Gartensitzplatz**

**Grundstückfläche: ca. 170 m2**

**Gesamtnutzfläche: ca. 150 m2**

**Kubatur: ca. 560 m3**

**Renovation: 1987 Dach**

**Geschosse: 3**

**Zimmer: 5**

**Duschen/WC: 2**

**Heizung: 2 Kamine und Elektro**

**Parkplätze: ja**

**Lage: sehr ruhige, sonnige Lage**

**Einkaufsmöglichkeiten: Russo**

**Oeffentliche Verkehrsmittel: ja**

**Distanz Autobahn: 50 km**

Dieses 5 ½-Zimmer-Einfamilienhaus mit Gartensitzplatz liegt an sehr ruhiger, sonniger Lage in der Gemeinde Vergeletto im einen Seitental des Onsernonetales auf 900 m/M.

Das ältere Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Das Dach wurde 1987 vollständig erneuert. Der Innenausbau der Zimmer ist einfach aber zweckmässig. Im Erdgeschoss befinden sich das Atrio, der Wohnraum, die grosse Wohnküche mit Kamin und eine Dusche/WC. Im 1. Obergeschoss gibt es drei Zimmer und eine Dusche/WC. Im Dachgeschoss ist ein 50 m2 grosser Dachraum eingebaut. Das Haus ist unterkellert und hat drei Kellerräume. Im östlichen Teil befindet sich der Gartensitzplatz mit Grillstelle. Das Haus kann als Feriendomizil oder Hauptwohnsitz genutzt werden. Von Vergeletto aus können viele schöne Wander- und Bykertouren unternommen werden in einer noch intakten Natur des künftigen Nationalparkes. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Altagsstress.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist eine Fahrstunde entfernt. Die Stadt Locarno erreicht man in 30 Minuten. Das Postauto hält vor dem Haus.

|  |
| --- |
| Wohnen |

Soggiorno / Wohnraum

|  |
| --- |
| Wohnen 1 |

Soggiorno / Wohnraum

|  |
| --- |
| Atrio |

Atrio

|  |
| --- |
| Küche 1 |

Cucina abitabile / Wohnküche

|  |
| --- |
| Küche 2 |

Cucina abitabile / Wohnküche

|  |
| --- |
| Küche 3 |

Cucina abitabile / Wohnküche

|  |
| --- |
| Zimmer 1 |

Camera / Zimmer

|  |
| --- |
| Zimmer 2 |

Camera / Zimmer

|  |
| --- |
| Atrio 1 |

Atrio nel primo piano / Atrio im 1. OG

|  |
| --- |
| Dachraum |

Camera sotto tetto / Dachraum

|  |
| --- |
| Dachraum 1 |

Camera sotto tetto / Dachraum

|  |
| --- |
| Dusche 1 |

Doccia / WC

|  |
| --- |
| Westblick |

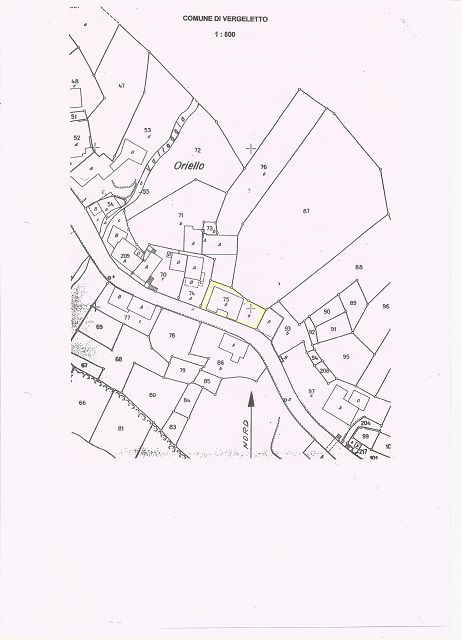
Vista ovest / Westblick

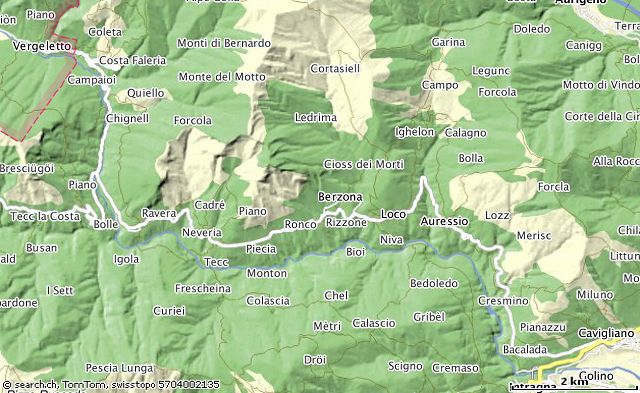
|  |
| --- |
| k-IMG_6885 |

Casa / Haus

|  |
| --- |
| Pergola neu |

Vista est con giardino sotto / Ostblick mit untenliegendem Garten







#### TICINO

#### 

Vergeletto

