**CASTRO**

4 ½-Zimmer-Haus

## Casa con 4 ½ locali

An ruhiger, sonniger Aussichtslage

*In posizione tranquilla, soleggiata e con bella vista*

|  |
| --- |
| Titel |

4180/1434

**Fr. 385'000.--**

**Ubicazione**

**Regione: Valle di Blenio**

**Località: 6723 Castro, Piazzetta**

**Informazione sull’immobile**

**Tipo dell’immobile: casa di 4 ½ locali**

**Superficie terreno: ca. 150 m2**

**Superficie abitabile: ca. 90 m2**

# Balcone: 1

**Rinnovazioni: ca. 1996**

**Piani: 2**

**Posteggi: gratuiti comunali**

**Locali: 4**

**Bagno/WC: 1**

**Riscaldamento: camino**

**Pavimento zona giorno: piastrelle**

**Posizione: tranquilla e soleggiata**

**Vista lago: no**

**Scuole: ad Acquarossa**

**Possibilità d’acquisti: ad Acquarossa**

**Mezzi pubblici: si**

**Distanza prossima città: 15 km**

**Distanza autostrada: 15 km**

**Descrizione dell’immobile**

Questa casa unifamiliare di 4 ½ locali è in posizione soleggiata e tranquilla nella media valle di Blenio, comune di Castro.

L’edificio è in buono stato. Le necessarie rinnovazioni sono sempre state prontamente eseguite. Il pianterreno comprende un soggiorno con camino, la cucina abitabile e la lavanderia. Il piano superiore consiste in tre camere, un balcone e un bagno/WC. La casa ha anche una cantina. Si ha una bella vista sulla valle e le montagne circostanti. La valle di Blenio è conosciuta per le sue possibilità di escursioni a piedi ed in bicicletta. Le piste da sci di Nova Nara distano cinque minuti. Ad Acquarossa esiste un progetto per un centro balneare e qui si trova inoltre l’ospedale regionale.

L’immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Vi sono vicino posteggi gratuiti comunali. Il tragitto per l’autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 15 minuti. La stazione ferroviaria di Biasca è raggiungibile anche tramite autopostale. Scuole e possibilità d’acquisti si trovano nei comuni limitrofi.

**Standort**

**Region: Bleniotal**

**Ortschaft: 6723 Castro, Piazzetta**

**Objekt Typ: 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus**

**Grundstücksfläche: ca. 150 m2**

**Wohnfläche: ca. 90 m2**

**Balkon: 1**

**Renovationen: 1996**

**Geschosse: 2**

**Parkplätze: Gratisparkplätze**

**Zimmer: 4**

**Bad/WC: 1**

**Heizung: Kamin**

**Bodenbelag Wohnbereich: Platten**

**Lage: ruhige, sonnige Aussichtslage**

**Seesicht: nein**

**Schulen: in Acquarossa**

**Einkaufsmöglichkeiten: in Acquarossa**

**Oeffentliche Verkehrsmittel: ja**

**Distanz zur nächsten Stadt: 15 Km**

**Distanz Autobahn: 15 Km**

Dieses 4 ½-Zimmer-Einfamilienhaus liegt an ruhiger, sonniger Aussichtslage im mittleren Bleniotal in der Gemeinde Castro.

Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Die notwendigen Renovationen wurden stets fachgerecht ausgeführt. Der Innenausbau ist rustikal und das Haus verfügt über ein angenehmes Wohnambiente. Im Erdgeschoss sind der Wohnraum mit Kamin, die Wohnküche und die Waschküche eingebaut. Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern mit Balkon und Bad/WC. Das Haus verfügt über einen Keller. Es gibt einen schönen Ausblick ins Tal und auf die umliegenden Berghänge. Das Bleniotal ist bekannt für seine Ausflugsmöglichkeiten zu Fuss und mit dem Bike. In fünf Minuten erreicht man das Winterskigebiet Nova Nara mit drei Ski- und Sesselliften und einer langen Schlittelbahn. In Acquarossa ist ein Bäderzentrum geplant und dort befindet sich auch das Regionalspital.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen öffentliche Gratisparkplätze in der Nähe zur Verfügung. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert 15 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man nach Biasca, dem Schnellzughalt der Gotthardbahn. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in den Nachbardörfern.

|  |
| --- |
| Wohnen 1 |

Soggiorno con camino / Wohnraum mit Kamin

|  |
| --- |
| Wohnen |

Soggiorno / Wohnraum

|  |
| --- |
| Wohnküche |

Cucina abitabile / Wohnküche

|  |
| --- |
| Zimmer links |

Camera / Zimmer

|  |
| --- |
| Zimmer 4 |

Camera / Zimmer

|  |
| --- |
| Bad neu |

Bagno / Bad

|  |
| --- |
| Balkon neu |

Balcone / Balkon

|  |
| --- |
| Hausfront mit Balkon |

Balcone e entrata sopra / Balkon mit oberem Eingang

|  |
| --- |
| Titel 1 |

Facciata ovest / Westfassade

|  |
| --- |
| Blick zur Kirche |

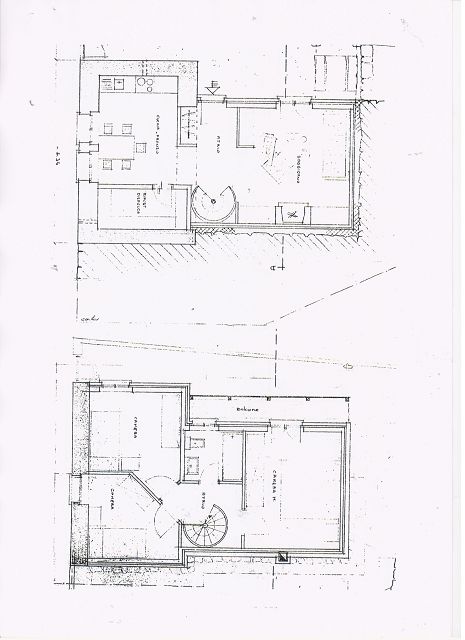
Vista est / Ostblick

|  |
| --- |
| Südblick |

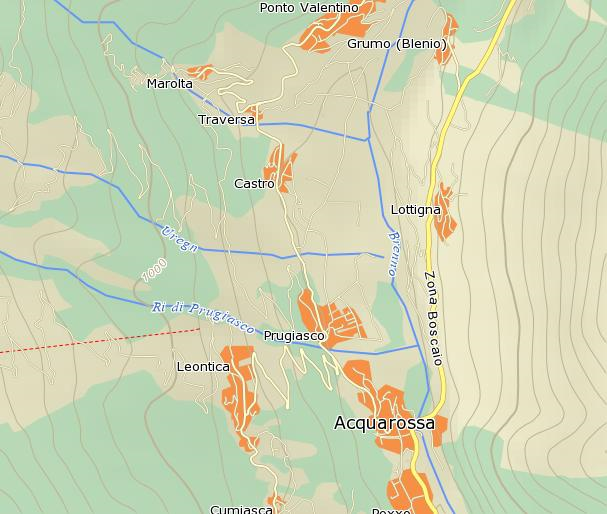
Vista sud / Südblick

|  |
| --- |
| Titel 2 |

Facciata nord / Nordfassade









#### TICINO

#### 

Castro

