**MALVAGLIA**

3-Zi.-Rustico zum Ausbauen in der Natur

sehr sonnig, ruhig mit schönem Panoramablick ……………………………..……………………………………………..…………..………………..……..…..……..……….

*rustico di 3 loc. da ristrutturare nella natura*

*molto soleggiata, tranquilla con bella vista panoramica*



4180/4328

Fr. 50‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 80 m2

Grundstückfläche: ca. 365 m2

Etagen: 2

Zustand: vollständig zu erneuern

Zweitwohnsitz: ja

Wasser: ja

Parkplatz: an der Strasse

6713 Malvaglia, Dandrio

Region: Valle di Malvaglia

Lage: sehr sonnig und ruhig

Aussicht: herrlicher Panoramablick

Einkaufen: in Malvaglia

Öffentliche Verkehrsmittel: 18 km

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 40 km

Entfernung zur Autobahn: 18 km

⚫ Beschreibung

Dieses 3-Zimmer-Rustico liegt an sehr sonniger und ruhiger Lage im Berggebiet des Valle di Malvaglia oberhalb dem Weiler Dandrio in der Gemeinde Malvaglia auf 1100 m/M.

Das zweigeschossige Gebäude muss vollständig erneuert und zu einem 3-Zimmer-Rustico ausgebaut werden.

Es liegt direkt oberhalb der Strasse, die zu vielen kleinen Weilern des Berggebietes führt. Diese ist im Winter jedoch gesperrt und der Zugang kann zu Fuss von der Bergstation der Seilbahn erreicht werden.

Ein herrlicher Panoramablick erstreckt sich ins Tal, auf den Weiler Dandrio und auf die umliegenden Berge.

An der Strasse oder auf eigenem Grund können Autos abgestellt werden. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert 30 Minuten. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind eine Autostunde entfernt.

⚫ Highlights

* sehr sonnige und ruhige Lage
* herrlicher Panoramablick
* typische Berghütte zum Ausbauen
* direkte Zufahrt von Frühjahr bis Herbst

⚫ Informazioni sull’immobile

Spazio vitale: ca 80 m2

Superficie rustico: ca 365 m2

Piani: 2

Condizione: da ristrutturare

Seconda casa: si

Acqua: si

Parcheggio: accanto al rustico

⚫ Ubicazione | Dintorni

6713 Malvaglia, Dandrio

Regione: Valle di Malvaglia

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: vista panoramica meravigliosa

Acquisti: Malvaglia

Mezzi pubblici: 18 km

Distanza dalla città più vicina: 40 km

Distanza dall'autostrada: 18 km

Descrizione dell’immobile

Questo rustico di 3 locali si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla sopra il nucleo di Dandrio nella Valle di Malvaglia su 1100 msm.

Il rustico di due piani ha bisogno una ristrutturazione totale in un rustico di 3 locali.

Il rustico è sopra la strada che va verso le cascine della montagna ed è solo raggiungibile dalla primavera fino in autunno.

Da ogni parte si gode di una splendida vista sul nucleo di Dangrio, sulle montagne, la valle e la natura.

Sulla strada o sul terreno si può parcheggiare le macchine. L’autostrada A2 è raggiungibile in 30 minuti e Lugano e Locarno con i laghi in un ora.

……………………………………………………………………………………………………….

⚫ Highlights

* posizione molto soleggiata e tranquilla
* vista panoramica meravigliosa
* rustico tipico di montagna
* accesso diretto dalla primavera all’autunno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Innenraum EG / interno PT

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Innenraum EG / interno PT

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Innenraum OG / interno PP

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Rustico

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Rustico

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wiese oberhalb des Gebäudes / prato sopra l‘edificio

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Aussicht nach Norden / vista verso nord

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Blick nach Süden / vista verso sud

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zufahrtsstrasse / strada

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Dandrio

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

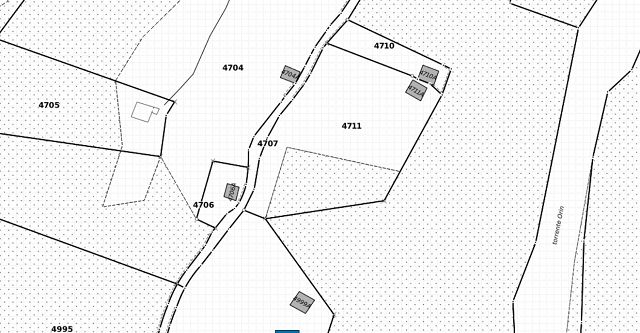
Automatisch generierte Beschreibung

Blick auf Dandrio / vista verso Dandrio

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Ausblick nach Osten / vista verso est



Ein Bild, das Karte enthält.

Automatisch generierte Beschreibung



#### TICINO | Malvaglia, Dandrio

#### Ticino_Plan.jpg