**MAGLIASO**

3 ½-Zimmer-Wohnung

Zentral, sonnig und ruhig mit Aussicht

………………………………..……………………………………………..…………..……………..…..……………..……..……….

*Appartamento di 3 1/2 locali*

*centrale, soleggiata, tranquilla con vista*



4180/4091

Fr. 495‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Immobilienart: 3 ½-Zimmer-Wohnung

Gesamtfläche: ca. 90 m2

Wohnfläche: ca. 70 m2

Etage: Erdgeschoss

Zustand Wohnung: kürzlich renoviert

Zustand Haus: kürzlich renoviert

Zweitwohnsitz: ja

Parkplatz: 2 Aussenparkplätze

6983 Magliaso, Via Vedeggi 2

Region: Malcantone

Lage: zentral, sonnig und ruhig

Aussicht: ja

Einkaufen: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: 300 m

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 8 km

Entfernung zur Autobahn: 8 km

⚫ Beschreibung

Diese 3 ½-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung liegt an zentraler, ruhiger und sonniger Lage in Magliaso, Via Vedeggio 2, in nächster Nähe des Golfplatzes.

Das Gebäude wie auch die Wohnung wurden kürzlich renoviert und befinden sich in sehr gutem Zustand.

Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang im Erdgeschoss durch den Wintergarten. Sie besteht aus einem Wohnraum, einer Küche, zwei Zimmern und einem grossen Bad mit Dusche.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich über den Golfplatz auf die Hügelzüge des Malcantone.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen zwei eigene Aussenparkplätze zur Verfügung. Mit der Trambahn gelangt man in 10 Fahrminuten zum Bahnhof Lugano. Die Autobahn A2 in Lugano-Nord und Lugano-Süd ist 8 km entfernt. Im Nachbardorf Agno befindet sich der Flugplatz. In Magliaso gibt es Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen.

⚫ Highlights

* sehr sonnige und ruhige, zentrale Lage
* freie Aussicht über den Golfplatz auf die Hügelzone des Malcantone
* Flugplatz im Nachbardorf Agno
* Nähe zur Stadt Lugano und zur Autobahn A2

⚫ Ubicazione | Dintorni ⚫ Informazioni sull’immobile

6983 Magliaso, Via Vedeggi 2

Regione: Malcantone Tipo dell’immobile:

Posizione: soleggiata e tranquilla Superficie totale: ca. 90 m2

Vista: aperta Superficie abitabile: ca. 70 m2

Scuole: Magliaso Piano: piano terra con giardino d’inverno

Possibilità d’acquisti: Magliaso Condizione appartamento: rinnovato

Mezzi pubblici: 300m Condizione stabile: rinnovto di recente

Distanza autostrada: 8 km Abitazione secondaria: si

Distanza città successiva: 8 km Posteggi: 2 scoperti

⚫ Descrizione dell’immobile

Questo appartamento di 3 ½ locali è ubicato a Magliaso, Via Vedeggi 2, ai confini del campo da Golf Club Lugano.

L’edificio gode di un’ottima esposizione con vista aperta ed è stato completamente ristrutturato di recente (cappotto esterno, infissi, pitturazione), mentre l’appartamento necessita di essere riattato.

Questo splendido appartamento è ubicato a Magliaso ai confini del campo da Golf Club Lugano.

L’edificio gode di un’ottima esposizione con vista aperta ed è stato completamente ristrutturato di recente (cappotto esterno, infissi, pitturazione), mentre l’appartamento necessita di essere riattato.

L’appartamento è stato completamente ristrutturato di recente, ha un accesso indipendente dalla bella terrazza d’inverno dalla quale si accede alla cucina, salone, camera da letto e bagno con grande doccia.

Magliaso è un piccolo comune che si affaccia sul lago di Lugano caratterizzato dalla presenza dal campo da Golf ed il territorio circostante offre tante escursioni a piedi o in bicicletta.

Completano la proprietà 2 posteggi esterni. Con il trenino si arriva in 10 minuti nella stazione centrale di Lugano. L’autostrada A2 a Lugano-Nord o Lugano-Sud sono a 8 km. Ad Agno è l’aeroporto. A Magliaso sono negozi e le scuole.

…………………………………………………………………………………………………………

⚫ Highlights

* posizione molto soleggiata e tranquilla
* bella vista aperta su campo golf
* vicinanza all’aeroporto
* a pochi minuti di auto da Lugano

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum / soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum / soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wohnraum / soggiorno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Küche / cucina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Bad / bagno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Dusche / doccia

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer / camera

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer / camera

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Zimmer / camera

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wintergarten / giardino d‘inverno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

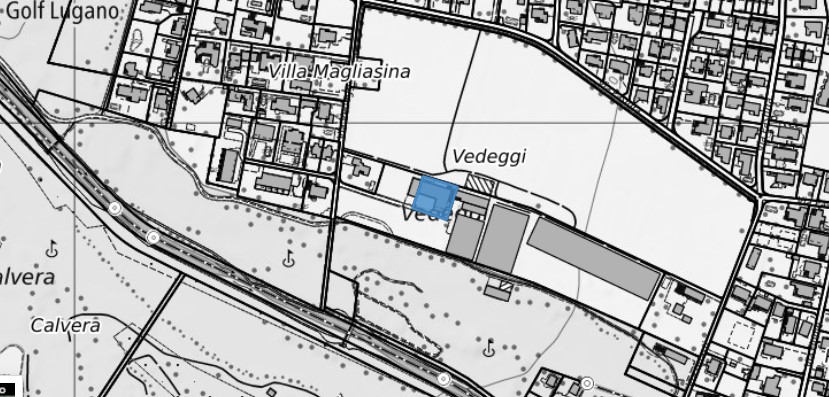
Automatisch generierte Beschreibung

Wintergarten / giardino d‘inverno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Wintergarten / giardino d‘inverno



Ein Bild, das Karte enthält.

Automatisch generierte Beschreibung



#### TICINO | Magliaso

#### Ticino_Plan.jpg