**BIGNASCO**

Dorfhaus 8 -Zimmer zum Ausbauen

Mit Garten und schöner Aussicht

……………………………………………..………….…………………………………………………………………..…………….

*Casa di nucleo di 8 locali da ristrutturare*

*Con giardino e bella vista*

Une image contenant herbe, extérieur, ciel, maison

Description générée automatiquement

4180/3731

Fr. 235‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 357 m2

Wohnfläche: ca. 150 m2

Etagen: 2

Zustand: renovierungsbedürftig

Zweites Haus: ja, möglich

Wasser: ja

Elektrizität: ja

Heizung: Kamin

Parkplatz: in der Nähe des Hauses + PP in 100 m Entfernung

6676 Bignasco, Via Cantonale 67

Region: Maggiatal

Lage: zentral

Aussicht: schöne Aussicht auf Berg & Fluss

Einkaufen: Cevio

Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 28 km

Entfernung zur Autobahn: 28 km

⚫ Beschreibung

Dieses typische Dorfhaus befindet sich an zentraler Aussichtslage in Bignasco, im schönen Maggiatal.

Die Struktur des Gebäudes ist in gutem Zustand, aber der Innenausbau muss komplett erneuert werden. Das Haus besteht aus zwei Etagen, einem Mansardengeschoss und einem Kellergeschoss. Jedes Stockwerk besteht aus etwa vier Räumen, die durch eine interne Granittreppe miteinander verbunden sind. Alle Versorgungseinrichtungen sind bereits angeschlossen.

Das Haus hat einen direkten Zugang zum sehr großen Garten. Hier gibt es genug Platz, um die Sonne zu genießen, mit Freunden zu grillieren oder einen Gemüsegarten anzulegen. Außerdem hat das Haus zwei Balkone, von denen aus man einen schönen Blick auf die Berge und den Fluss hat.

Es ist ein idealer Ort für alle, die Ruhe in der Nähe einer Stadt suchen. Von Bignasco aus können zahlreiche Wanderungen oder Radtouren im Bavonatal, Lavizzaratal und Rovanatal unternommen werden. Auch das Skigebiet Bosco Gurin liegt nur 25 Autominuten entfernt.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Es gibt öffentliche Parkplätze in der Nähe. Die Bushaltestelle ist 100 m vom Haus entfernt.

Locarno ist in 30 Minuten erreichbar und die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd in 45 Minuten. Die Bushaltestelle ist 100 m vom Haus entfernt und hat Verbindungen bis um Mitternacht. Im nahen Cevio gibt es Einkaufsmöglichkeiten.

……………………………………………………………………………………………………….

⚫ Highlights

* sehr sonnige und ruhige Lage am Fluss
* schöner Garten
* gute Zufahrt auch mit dem Bus
* nur 30 Minuten von Locarno entfernt

⚫ Ubicazione | Dintorni

⚫ Informazioni sull’immobile

Superficie terreno: ca 357 m2

Superficie abitabile: ca 150 m2

Piani: 3

Condizione: da rinnovare

Seconda casa: si, possibile

Acqua: si

Elettricità: si

Riscaldamento: camino

Parcheggio: vicino alla casa + PP a 100 metri

6676 Bignasco, Via Cantonale 67

Regione: Valle Maggia

Posizione: centrale

Vista: bella vista sulle montagne e fiume

Negozi: Cevio

Mezzi pubblici: 100 m

Distanza dalla città più vicina: 28 km

Distanza dall'autostrada: 28 km

⚫ Descrizione dell’immobile

Questa casa tipica si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla nel paese di Bignasco, in bellissima Valle Maggia.

La struttura della casa si trova in buono stato, tuttavia la casa dev’essere completamente ristrutturata. La casa è composta di due piani, piano mansardato e piano cantine. Ogni piano è composto da quattro locali ed il collegamento tra gli stessi è assicurato con una scala interna di granito. Tutte le utenze sono già collegate.

La casa ha l’accesso diretto al giardino molto spazioso. Qui c’è abbastanza spazio per godersi il sole, fare le grigliate con gli amici o coltivare un orto. Inoltre, la casa ha due balconi su due lati, da dove si gode di una vista bellissima sulle montagne e sul fiume.

È un posto ideale per chi cerca la tranquillità non lontano da una città. Da Bignasco si possono intraprendere numerose escursioni a piedi o con la bicicletta in Val Bavona, Valle Lavizzara e Val Rovana. Il centro sci di Bosco Gurin è raggiungibile in 25 minuti.

La casa è facilmente raggiungibile in auto fino alla porta della casa. Inoltre, ci sono tanti parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. Locarno è raggiungibile in 30 minuti e l’autostrada A2 in Bellinzona-Sud in 45 minuti. Con il bus si arriva fino a mezzanotte a Bignasca. A Cevio si trovano negozi.

……………………………………………………………………………………………………….

⚫ Highlights

* posizione centrale vicino al fiume
* giardino
* accesso e mezzi pubblici
* solo 30 min da Locarno

**Une image contenant armoire, intérieur, cuisine, bois

Description générée automatiquement**

Küche / Cucina

Une image contenant intérieur, plancher, mur, rideau

Description générée automatiquement

Küche / cucina

**Une image contenant intérieur, mur, plancher, sale

Description générée automatiquement**

Zimmer / camera

*Une image contenant armoire, intérieur, vieux, table

Description générée automatiquement*

Zimmer / camera

Une image contenant intérieur, mur, salle de bain, vaisseau

Description générée automatiquement

Bad / bagno

Une image contenant mur, intérieur, bâtiment, plancher

Description générée automatiquement

1.Obergeschoss / primo piano

**Une image contenant bâtiment, extérieur, terrain, en bois

Description générée automatiquement**

Dach / tetto

**Une image contenant en bois, bois

Description générée automatiquement**

Dach / tetto

**Une image contenant bâtiment, pierre, âtre, vieux

Description générée automatiquement**

Keller / cantina

**Une image contenant herbe, extérieur, ciel, champ

Description générée automatiquement**

Garten / giardino

**Une image contenant herbe, extérieur, vert, maison

Description générée automatiquement**

Garten / giardino

Une image contenant herbe, extérieur, arbre, maison

Description générée automatiquement

Garten / giardino

**Une image contenant bâtiment, extérieur, vieux, brique

Description générée automatiquement**

Fluss / fiume

**Une image contenant bâtiment, extérieur, maison, ciel

Description générée automatiquement**

Aussicht nach Süden / vista sud

**Une image contenant bâtiment, extérieur, maison, ciel

Description générée automatiquement**

Aussicht nach Norden / vista nord

**Une image contenant herbe, extérieur, ciel, champ

Description générée automatiquement**

Garten / giardino

**Une image contenant herbe, extérieur, vert, maison

Description générée automatiquement**

Garten / giardino

Une image contenant herbe, extérieur, arbre, maison

Description générée automatiquement

Garten / giardino

**Une image contenant bâtiment, extérieur, maison, ciel

Description générée automatiquement**

Ausblick vom Balkon / vista del balcone

**Une image contenant bâtiment, extérieur, vieux, brique

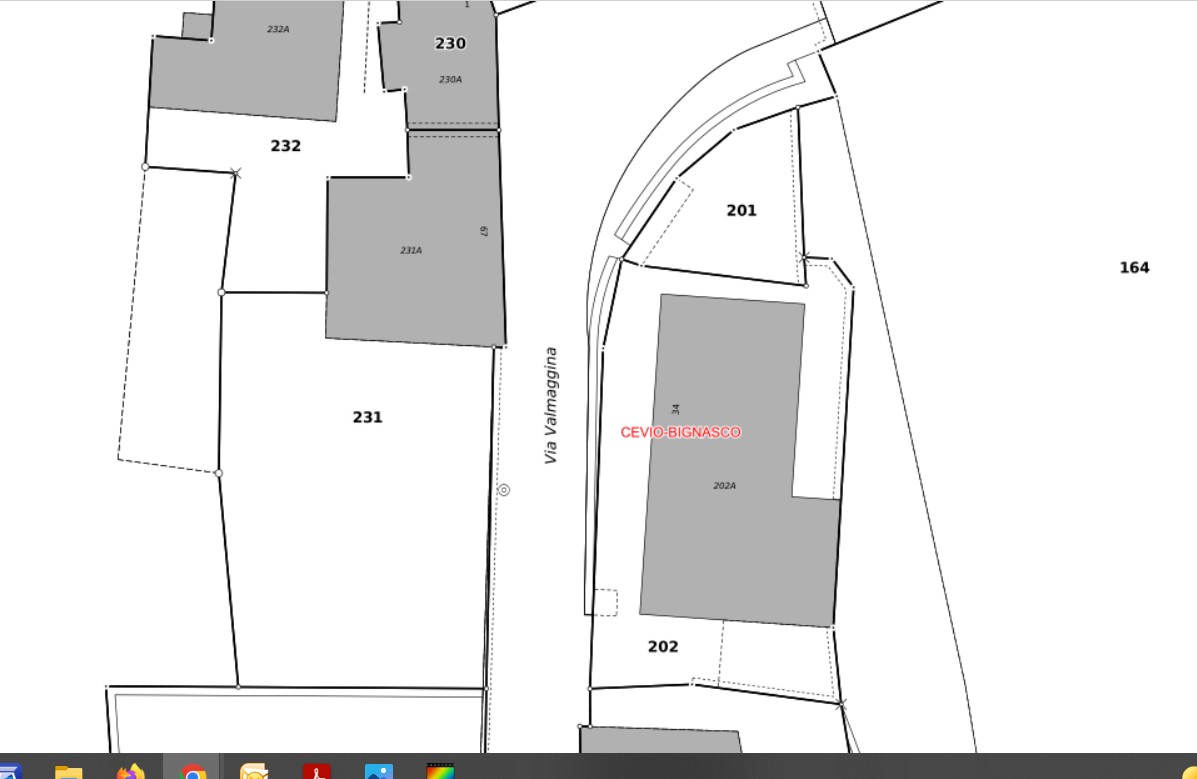
Description générée automatiquement**

Haus / casa

**Une image contenant bâtiment, extérieur, maison, ciel

Description générée automatiquement**

Haus / casa



**Une image contenant texte, fraise

Description générée automatiquement**

**Une image contenant texte, automate, fraise

Description générée automatiquement**

#### BIGNASCO

#### Ticino_Plan.jpg