**MALVAGLIA**

2 Rustici zum Ausbauen, bewilligtes Projekt

an ruhiger, sonniger Lage in der Natur

……………………………………..……………..……………………………………..………..…………………….……………….

*2 rustici da riattare con progetto approvato*

*soleggiata, tranquilla, immersa nella natura*



4180/3575

Fr. 75‘000.--

⚫ Standort | Umgebung

⚫ Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 57 m2

Fläche: ca. 456 m2

Lokal: 4

Zustand: zu überholen

Zweithaus: ja, möglich

Wasser: Anschluss 20 m entfernt

Strom: über Solarpanel

Heizung: keine

Parkplatz: öffentlich auf 100 m

6713 Malvaglia, Pianzei

Region: Blenio-Tal

Lage: sehr ruhig und sonnig

Aussicht: herrliche Aussicht

Schulen: in Malvaglia

Einkäufe: in Malvaglia

ÖV: 1 km (Luftseilbahn)

Entfernung von der nächsten Stadt: 26 km

Entfernung von der Autobahn: 26 km

⚫ Beschreibung

Diese beiden Bergrustici befinden sich in idyllischer Lage in einem kleinen Ortskern von Pianzei auf ca. 1500 m.ü.m., im Malvagliatal.

Zwei Gebäude müssen komplett renoviert werden. Sie können die genehmigte Baugenehmigung

nutzen. Das Renovierungsprojekt umfasst den Bau von zwei Häusern mit jeweils zwei Zimmern.

Eines der Rustici befindet sich derzeit in der Anfangsphase der Renovierung.

Im Sommer ist das Anwesen mit dem Auto gut erreichbar. Der nächste Parkplatz ist etwa 100

Meter von der Liegenschaft entfernt. Von der Bergstation der Luftseilbahn in Dargro sind es 15

Fussweg bis zu den Gebäuden.

Im Winter ist die Malvaglia-Talstraße für die Durchfahrt von Autos gesperrt. Alternativ kann die

Malvaglia-Seilbahn genutzen werden.

⚫ Highlights

* sehr sonnige und ruhige Lage, umgeben von Natur
* herrliche Aussicht
* genehmigtes Renovierungsprojekt
* Zufahrt mit Auto oder Luftseilbahn

⚫ Posizione | Dintorni

⚫ Informazione sull’immobile

Spazio vitale: ca 57 m2

Superficie: ca 456 m2

Locali: 4

Condizione: da riattare

Seconda casa: si, possibile

Acqua: si, allacciabile a 20 metri

Elettricità: tramite panello solare

Riscaldamento: nessuno

Parcheggio: pubblico a 100 m

6713 Malvaglia, Pianzei

Regione: Valle di Blenio

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: vista meravigliosa

Scuole: a Malvaglia

Acquisti: a Malvaglia

Mezzi pubblici: 1 km (filovia)

Distanza dalla città più vicina: 26 km

Distanza dall'autostrada: 26 km

Descrizione dell’immobile

Questi due rustici di montagna si trovano in una posizione idilliaca in un piccolo nucleo di Pianzei a circa 1500 m.s.m., nella Valle di Malvaglia.

Due rustici devono essere totalmente ristrutturati. Si può usufruire della licenza edilizia approvata. Il progetto di ristrutturazione prevede la realizzazione di due case, ciascuna di due locali. Uno dei rustici attualmente si trova nella fase iniziale di ristrutturazione.

D’estate la proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Il parcheggio più vicino dista circa 100 metri dai rustici. Si trova a 15 minuti a piedi dalla stazione della filovia di Dagro.

In inverno la strada della Valle Malvaglia è chiusa per il passaggio di auto, quindi il tragitto dalla barriera fino alla proprietà si può fare solo con motoslitta. In alternativa si può usufruire della filovia di Malvaglia e poi 1 km con motoslitta/racchette.

⚫ Highlights

* posizione molto soleggiata e tranquilla, immersa nella natura
* vista meravigliosa
* progetto di ristrutturazione approvato
* accesso con auto o con la filovia

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Rustico 1

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Rustico 1 + 2

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Rustici 2

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Innenraum / interno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Dachgeschoss / sotto tetto

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Innenraum / interno

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Südblick / vista sud

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Weiler / nucleo

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Aussicht / vista

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Blick ins Tal / vista nella valle

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Ausblick / vista

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Ausblick / vista

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Nachbarhaus / casa vicina

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Ausblick / vista

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Ausblick / vista

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Ausblick / vista

Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

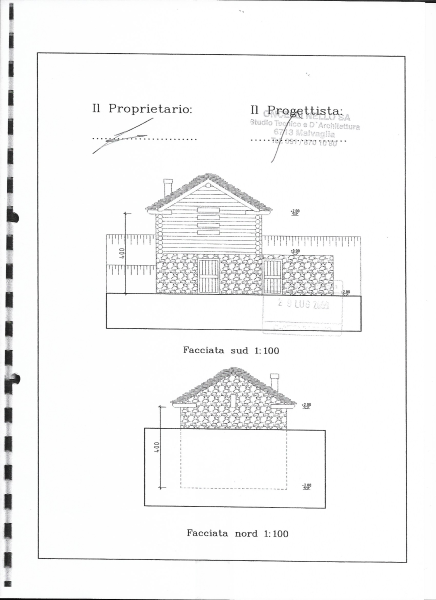
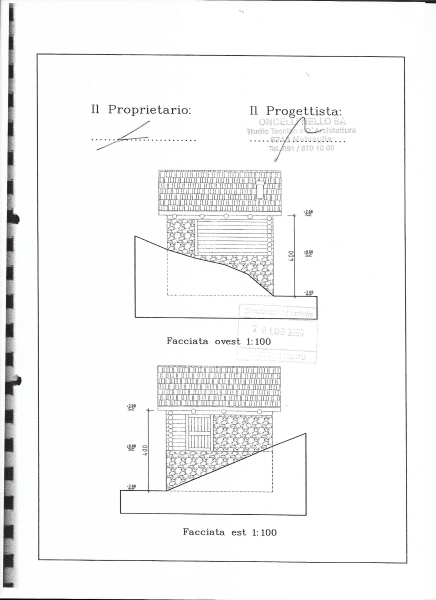
Automatisch generierte Beschreibung

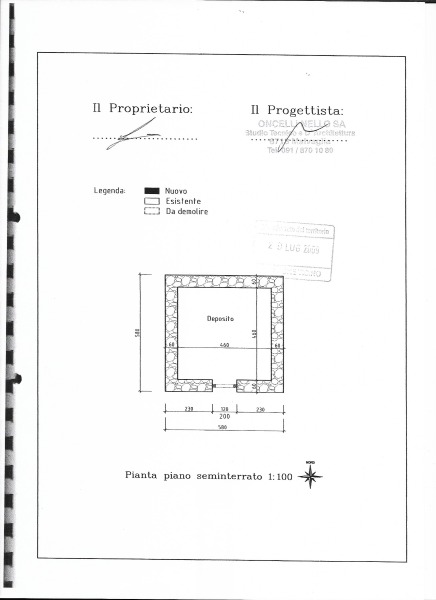
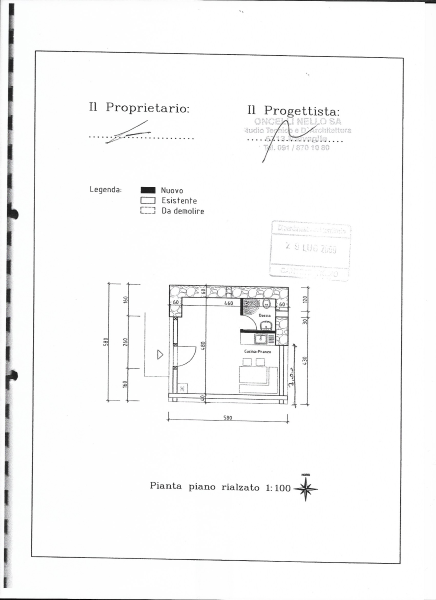
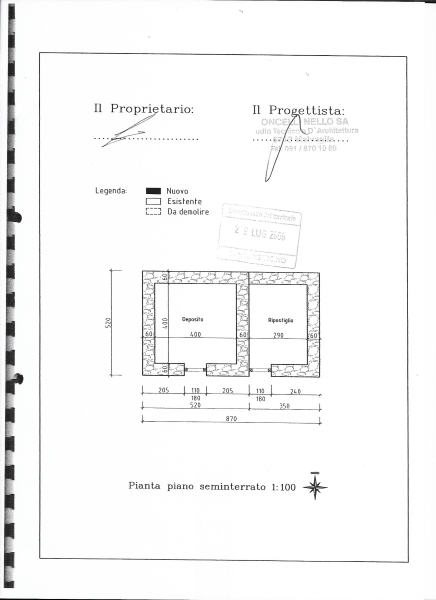
Strasse zur Liegenschaft / strada verso la proprietà

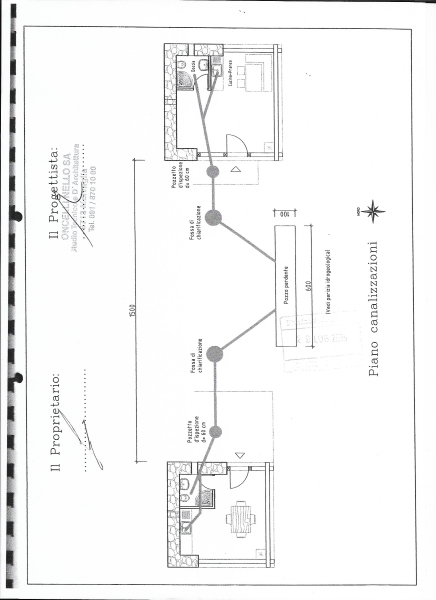
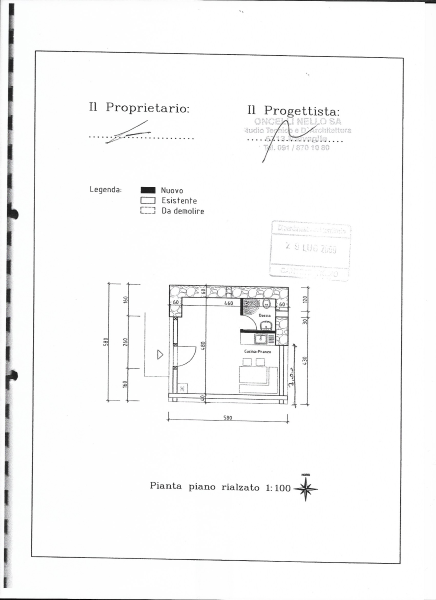
Ein Bild, das drinnen, Boden, Raum, lebend enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

Pianzei

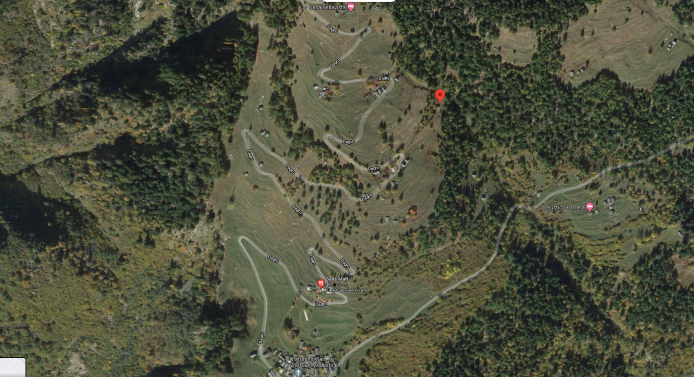






Ein Bild, das Karte enthält.

Automatisch generierte Beschreibung



TICINO | Malvaglia / Pianzei

****